

Exemple de rapport d'intervention

EXTRAIT ANONYMISE POUR CONSULTATION PUBLIQUE

Humidité dans un sous-sol Contrôle des eaux pluviales, de l'étanchéité du soubassement et des drains.

Ce document présente les investigations techniques, les photographies de détail, les conclusions et les préconisations d'une intervention réelle.

Les données du client, l'adresse, les dates, la référence de mission, les vues générales de la maison et les signatures ne sont pas reproduites.

Il s'agit d'un extrait de présentation. Le contenu et les techniques de chaque intervention sont adaptés à la situation rencontrée.

Contrôle des gouttières et évacuations d'eaux pluviales

OUTILS

 Caméra d'inspection vidéo

 Inspection visuelle

OBSERVATIONS

Une inspection par caméra des canalisations d'évacuation des eaux pluviales a été réalisée. Celle-ci n'a mis en évidence aucune anomalie particulière à l'intérieur des conduites accessibles.

Afin de contrôler le raccordement des descentes de gouttières au réseau enterré, une fouille ponctuelle a été effectuée au pied de la façade. Cette investigation a permis de constater que l'une des boîtes de raccordement s'était affaissée, entraînant le déboîtement de la descente de gouttière.

La gouttière n'étant plus raccordée au réseau d'évacuation, les eaux pluviales se déversent directement dans le sol, au pied du bâtiment, puis s'écoulent le long du mur enterré. Ce défaut est susceptible de provoquer ou d'aggraver les infiltrations et l'humidité constatées dans le sous-sol.

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE



ANNOTATIONS

1 Affaissement de la boîte de raccordement **2** Gouttière non raccordée

Etanchéité de la maison

OUTILS

Fluorescéine + lampe UV

Inspection visuelle

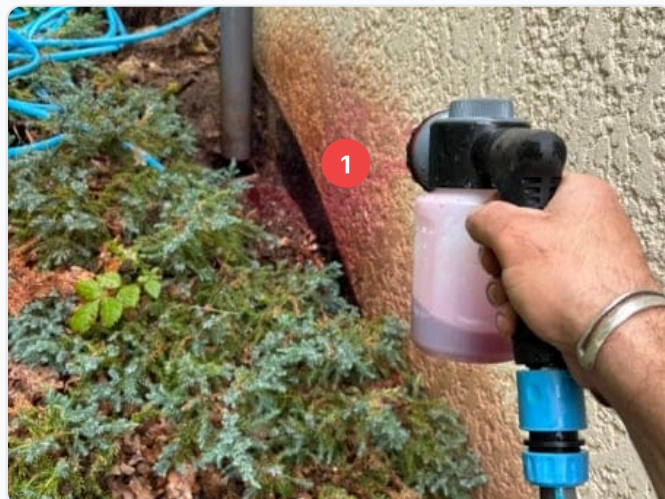
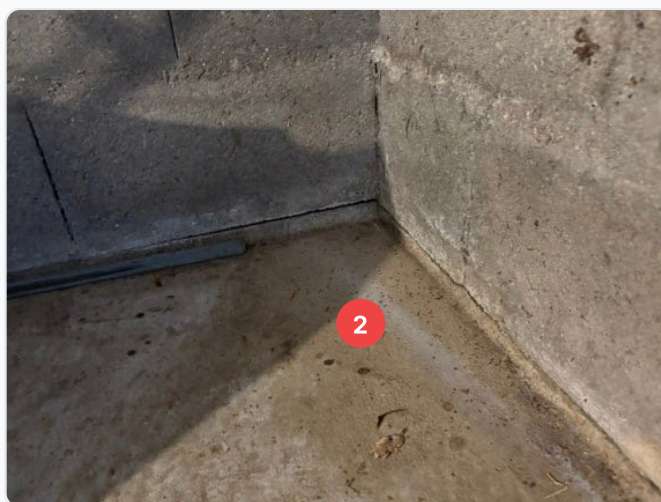
OBSERVATIONS

Le contrôle des parties accessibles du soubassement a permis de constater la présence d'un revêtement bitumineux d'étanchéité sur certaines zones. Toutefois, cette protection est très limitée et ne couvre pas suffisamment la partie enterrée du mur.

Le mur du sous-sol se trouve ainsi directement en contact avec la terre, sans dispositif d'étanchéité extérieur suffisant. L'humidité présente dans le terrain peut donc pénétrer progressivement dans la maçonnerie et provoquer les traces d'humidité observées à l'intérieur de la cave.

Ce phénomène est fortement accentué par le déboîtement de la descente de gouttière : les eaux pluviales, qui ne sont plus dirigées vers le réseau d'évacuation, se déversent au pied du bâtiment et ruissellent directement le long du mur enterré.

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE



ANNOTATIONS

○ Manque d'étanchéité 1 Test d'arrosage 2 Présence d'humidité suite à l'arrosage

Inspection des drains

OUTILS

 Caméra d'inspection vidéo

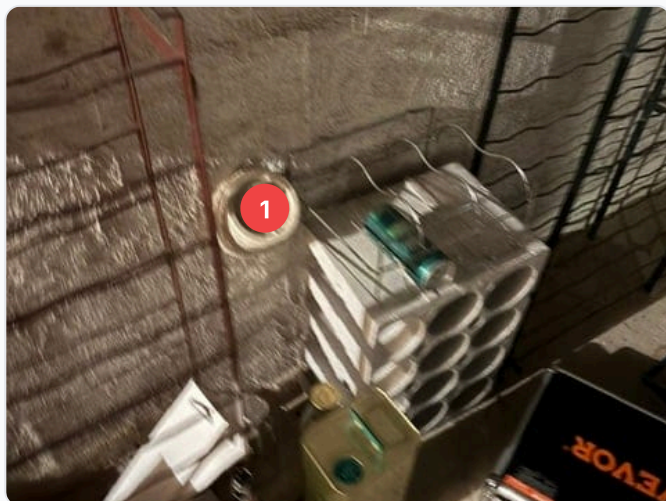
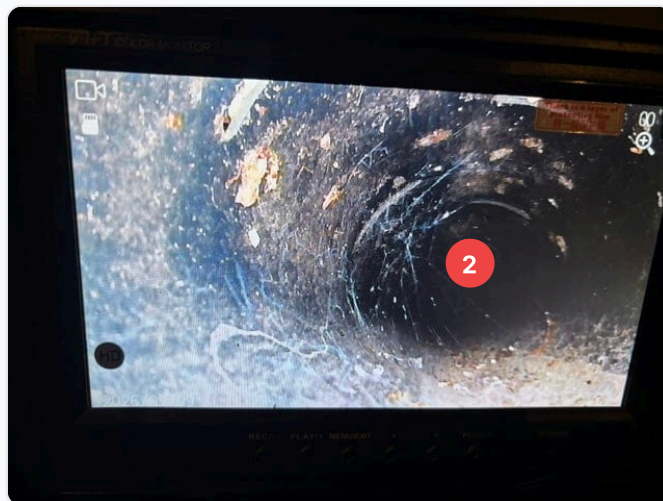
OBSERVATIONS

Une inspection des drains a été réalisée à l'aide d'une caméra endoscopique.

Le contrôle n'a révélé aucune anomalie apparente : aucun défaut, obstruction ou désordre particulier n'a été constaté. Aucune stagnation d'eau n'a également été observée dans les parties accessibles et inspectées.

Le réseau de drainage apparaît donc fonctionnel au moment de l'intervention.

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE



ANNOTATIONS

1 Accès au drain **2** Inspection caméra du drain : RAS

Conclusions

Synthèse de l'intervention

La recherche de fuite a mis en évidence :

- un défaut d'évacuation des eaux pluviales, lié à une descente de gouttière non raccordée ;
- un défaut d'étanchéité du soubassement de la maison.

Ces désordres entraînent une concentration d'eau au pied du bâtiment et des infiltrations dans les murs enterrés, expliquant l'humidité constatée dans la cave.

Les investigations réalisées ne permettent pas d'affirmer que les défauts d'évacuation des eaux pluviales et d'étanchéité sont à l'origine des fissures observées.

Recommandations

Actions préconisées suite à l'intervention

Il est préconisé de :

- réparer et raccorder correctement la descente de gouttière au réseau d'évacuation des eaux pluviales ;
- reprendre l'étanchéité extérieure du soubassement afin d'assainir durablement les murs de la maison ;
- laisser sécher la maçonnerie avant toute remise en état des revêtements intérieurs ;
- installer des témoins de fissuration ou des jauges adaptées sur les principales fissures afin de suivre leur évolution et de vérifier si elles sont encore actives.

Si les témoins révèlent une évolution, il conviendra de faire réaliser un diagnostic par un professionnel spécialisé dans les désordres structurels du bâtiment.